

**INSTEMMINGSVERKLARING
VERZOEK TOT CONTRACTSOVERNEMING**

betreffende de Overeenkomst ter uitvoering van
het Plan van Transformatie ENCI-gebied

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Provincie Limburg**, waarvan de zetel is gevestigd aan de Limburglaan 10 te (6229 GA) Maastricht, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gedeputeerde mevrouw C.W.J.M. Roefs, handelend ter uitvoering van een besluit van GS d.d. 31 januari 2023 met besluitvormingsnummer: BV-00027661 en als gevolmachtigde van de Commissaris van de Koning (hierna: "**Provincie**");
2. de publiekrechtelijke rechtspersoon **Gemeente Maastricht**, gevestigd te Maastricht, Mosae Forum 10, 6211 DW (postadres: Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht), ten deze krachtens de Mandaatregeling Gemeente Maastricht 2010 en de Mandaatlijst Gemeente Maastricht februari 2012, gewijzigd november 2021, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F.H Bastiaens, Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid, handelend ter uitvoering van het Collegebesluit d.d. 31 januari 2023 met nummer 2023.00490 (hierna: "**Gemeente**");
3.
 - a. de besloten vennootschap **Limburg Real Estate B.V.**, gevestigd aan de Luchthavenweg 31 te (5657 EA) Eindhoven, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 17208656, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer A. Kros (hierna: "**LRE B.V.**");
 - b. de besloten vennootschap **LRE Lage Kanaaldijk 115 B.V.**, gevestigd aan de Luchthavenweg 31 te (5657 EA) Eindhoven, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 86142747, hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer A. Kros;
4. de vereniging met volledige rechtsbevoegdheid **Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten in Nederland**, gevestigd aan het Stationsplein 1 te (3818 LRE) Amersfoort, hierbij krachtens volmacht rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Landsdeelmanager Zuid & West Nederland, de heer N.F. Altena (hierna: "**Natuurmonumenten**");
5. de stichting **Stichting Sint Pietersberg Adembenemend**, gevestigd aan de Jekerweg 36 te (6212 GC) Maastricht, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer W.F.J.H.T. Gerardu (hierna: "**SPA**");
6. de stichting **Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied**, gevestigd aan de Lage Kanaaldijk 115 te (6212 NA) Maastricht, hierbij mede krachtens volmacht rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders, de heer F.Th.H.A. Coenen en de heer J.P.C.H. Wijsen (hierna: "**SOME**");
7.
 - a. de besloten vennootschap **ENCI B.V.**, statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch en kantoorhoudende aan het Pettelaarpark 30 te (5216 PD) 's-Hertogenbosch, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de naamloze vennootschap **ENCI Holding N.V.** (hierna: "**ENCI BV**");
 - b. de naamloze vennootschap **ENCI Holding N.V.**, statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch en kantoorhoudende aan het Pettelaarpark 30 te (5216 PD)

's-Hertogenbosch, hierbij mede krachtens volmacht rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, de heer M.C.M. Cremers (hierna: "**ENCI Holding**");

De partijen onder 1 tot en met 7 zullen hierna gezamenlijk worden aangeduid als "**Partijen**" en afzonderlijk als Partij , waarbij geldt dat Partijen 3a en 3b als één Partij worden aangemerkt en hierna gezamenlijk veelal worden aangeduid als "**LRE**", en Partijen 7a en 7b hierna gezamenlijk veelal worden aangeduid als "**ENCI**".

In aanmerking nemende dat:

1. Partijen, met uitzondering van LRE en SOME, op 25 februari 2010 de 'Overeenkomst ter uitvoering van het Plan van Transformatie' ("**Overeenkomst 2010**") zijn aangegaan met betrekking tot het ENCI-gebied;
2. SOME later (na oprichting) tot de Overeenkomst 2010 is toegetreten;
3. verschillende ontwikkelingen (die buiten de invloedssfeer van Partijen liggen) ertoe hebben geleid dat de partijen bij de Overeenkomst 2010 recent in overleg zijn getreden over een actualisatie van die overeenkomst, inclusief bijlagen;
4. ENCI Holding (destijds) mede namens ENCI BV als contractspartij bij de Overeenkomst 2010 is betrokken vanwege haar rol als exploitant en eigenaar van het bedrijventerrein ("**Bedrijventerrein**"), gelegen binnen het ENCI-gebied waarop de Overeenkomst 2010 betrekking heeft;
5. ENCI parallel aan de overleggen over het actualiseren van de Overeenkomst 2010 heeft aangekondigd voornemens te zijn het Bedrijventerrein te verkopen;
6. ENCI BV het Bedrijventerrein aan LRE Lage Kanaaldijk 115 B.V. heeft verkocht en in eigendom geleverd op 13 mei 2022;
7. ENCI haar rechten en verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst 2010 in het kader van de verkoop van het Bedrijventerrein heeft overgedragen aan LRE B.V., hetgeen tussen die twee partijen ook op die wijze is vastgelegd;
8. ENCI de andere contractspartijen bij de Overeenkomst 2010 naar aanleiding van de verkoop van het Bedrijventerrein overeenkomstig artikel 14.3 van de Overeenkomst 2010 heeft verzocht in te stemmen met contractsovername door LRE van de rechtspositie van ENCI in de Overeenkomst 2010;
9. De andere partijen, te weten: de Provincie, de Gemeente, Natuurmonumenten, SPA en SOME, door middel van ondertekening van dit document verklaren in te stemmen met voornoemd verzoek tot contractsovername;
10. De rechtspositie van ENCI in de Overeenkomst 2010, met bijbehorende rechten en verplichtingen, derhalve per de datum van ondertekening van deze verklaring

overgaan op LRE, behoudens de verplichting van ENCI m.b.t. de Overdracht van de Overgangzone, voor zover niet behorend tot de groeve, zoals opgenomen in artikel 8.1 van de Overeenkomst 2010, waarover in deze instemmingverklaring nadere afspraken worden vastgelegd;

11. ENCI geen deel uitmaakt van de afspraken betreffende de actualisatie van de Overeenkomst 2010 en de daartoe door de andere Partijen (exclusief ENCI) gesloten Wijzigingsovereenkomst (**Wijzigingsovereenkomst'**).

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Instemming contractsoverneming

1.1. Per separate overeenkomst heeft ENCI al haar rechten en verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst 2010 overgedragen aan LRE. LRE heeft die contractsoverneming geaccepteerd.

1.2 Ten blijk van hun instemming, zoals ook opgenomen in artikel 14.3 van de Overeenkomst 2010, zullen de Provincie, de Gemeente, Natuurmonumenten, SPA en SOME deze instemmingsverklaring ondertekenen. Zij verklaren door ondertekening dat alle rechten en verplichtingen van ENCI uit hoofde van de Overeenkomst 2010 zijn overgegaan op LRE, behoudens de verplichting van ENCI m.b.t. de Overdracht van de Overgangzone, voor zover niet behorend tot de groeve, zoals opgenomen in artikel 8.1 van de Overeenkomst 2010, waarover in artikel 2 nadere afspraken worden vastgelegd.

1.3 LRE zal derhalve vanaf de datum van ondertekening van deze verklaring door de andere partijen als contractspartij jegens die andere partijen, zoals opgesomd in het vorige lid, worden aangemerkt in relatie tot de Overeenkomst 2010.

Artikel 2 Overdracht Overgangzone, voor zover niet behorend tot de Groeve door ENCI aan de Gemeente

2.1 Op grond van artikel 8.1 van de Overeenkomst 2010 is ENCI verplicht, de gronden in de Overgangzone, voor zover niet behorend tot de Groeve, in bouwrijpe staat te verkopen en te leveren aan SOME ten behoeve van de beoogde ontwikkeling van de Overgangzone, voor een koopprijs van EUR 1,00 (één euro). Partijen (behoudens ENCI) zijn in de Wijzigingsovereenkomst overeengekomen dat, in verband met de (aanstaande) ontbinding van SOME, betreffende grond door ENCI niet aan SOME maar aan de Gemeente geleverd dient te worden. ENCI verklaart hiermee in te stemmen. ENCI en de Gemeente komen in dat kader overeen dat ENCI verkoopt en de Gemeente aankoopt de gronden in de Overgangzone, voor zover niet behorend tot de Groeve, kadastraal bekend als gemeente Sint Pieter, sectie B, nummer 4582, groot 13475 m², zoals aangegeven op de bijgevoegde overdrachtstekening (bijlage 1), zulks voor een koopprijs van EUR 1,00 (één euro). De gronden zullen door ENCI in

de huidige staat worden opgeleverd en in eigendom worden overgedragen aan de gemeente uiterlijk binnen 12 weken na ondertekening van onderhavige overeenkomst.

Bijlage 1: Situatietekening

Aldus overeengekomen en in tienvoud opgemaakt in Chalet d'n Observant te Maastricht op 16 februari 2023:

Provincie Limburg:

Gemeente Maastricht:

Mevrouw C.W.J.M. Roefs

De heer F.H. Bastiaens

LRE B.V.:

LRE Lage Kanaaldijk 115 B.V.

De heer A. Kros

De heer A. Kros

Natuurmonumenten:

SPA:

De heer N.F. Altena

De heer W.F.J.H.T. Gerardu

SOME:

De heer F.Th.H.A. Coenen

De heer J.P.C.H. Wijzen

ENCI BV:

ENCI Holding:

Voor deze: ENCI Holding
De heer M.C.M. Cremers

De heer M.C.M. Cremers